

ด่วนที่สุด
ที่ สธ ๐๒๐๖.๐๑/ว ๔๗๐



สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๓
เลขที่รับ.....212/68.....
วันที่..... 22 ม.ค. 2568.....
เวลา..... 10.31 น.....

ถึง หน่วยงานในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด โรงพยาบาลศูนย์
โรงพยาบาลทั่วไปทุกแห่ง และสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๑-๑๓

สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ขอส่งสำเนาหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรณัฏฐ์กลาง ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๓/ว๒๑ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘
เรื่อง การอนุมัติยกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลางหรือ
วัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาเพื่อทราบ และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป



กองบริหารการคลัง

โทร. ๐ ๒๕๕๐ ๑๒๑๙

โทรสาร ๐ ๒๕๕๐ ๑๒๒๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ finance@moph.go.th

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๓

หนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้าง กรณัฏฐ์กลาง อนุมัติ
ยกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้า ที่ดินวัด ที่ธรณีสงฆ์ ให้หน่วยงานของรัฐสามารถจ่าย
เงินค่าเช่าล่วงหน้าได้ตามเงื่อนไขที่วัดหรือมณฑลเทศาภิบาลกำหนด

เนื่องจาก ระเบียบฯ พัสด กำหนดให้การจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าทำได้เฉพาะระยะ
เวลาการเช่าที่ไม่เกิน 3 ปี

- การเช่าจากรัฐ จ่ายล่วงหน้าได้ไม่เกินร้อยละ 50
- การเช่าจากเอกชนจ่ายล่วงหน้าได้ไม่เกินร้อยละ 20

และจากมณฑลเทศาภิบาล กำหนดให้อายุการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์เป็นสัญญาระยะยาว
(เปลี่ยนไป) กรณัฏฐ์กลาง จึงอนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบฯ พัสด ให้สามารถ
จ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าได้ตามเงื่อนไขที่วัดหรือมณฑลเทศาภิบาลกำหนด

เห็นควรแจ้งเวียนกลุ่มงานที่เกี่ยวข้อง, มอบให้พัสดถือปฏิบัติ และ
ประชาสัมพันธ์ในเว็บไซต์สำนักงานเขต ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางทับทิม ธิช่างทอง)
นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ
หัวหน้ากลุ่มงานอำนวยการ

ชอบ

(นายสุริยะ คูหะรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตสุขภาพที่ 3

ห้องรองปลัดกระทรวงฯ
น.พ.ว.เดช สุระโคตร
เลขรับ 498
วันที่ 16-1-68
เวลา 13.38

ผู้อำนวยการกองกลาง
เลขรับ 1311
วันที่ 15 ม.ค. 2568
เวลา 14.33

E-mail
กระทรวงสาธารณสุข
เลขรับ 2166
วันที่ 14 ม.ค. 68
เวลา 08:57 น.



ด่วนที่สุด

ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๓/ว ๒๑

กลุ่มภารกิจอำนาจการ
กองบริหารการคลัง สป.
เลขรับ 84
วันที่ 17 ม.ค. 2568

กองบริหารการคลัง
เลขรับ 1833
วันที่ 17 ม.ค. 2568

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๐ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง การอนุมัติยกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ผู้ว่าการ หัวหน้ารัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารท้องถิ่น และหัวหน้าหน่วยงานอื่นของรัฐ

ด้วยปรากฏว่า ปัจจุบันมีหน่วยงานของรัฐมากกว่า ๗๐๐ แห่ง มีความจำเป็นต้องเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี และต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดไว้ ประกอบกับมติมหาเถรสมาคม ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓ มติที่ ๑๙๓/๒๕๖๓ เรื่อง กำหนดอายุสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจเช่า โดยกำหนดระยะเวลาการให้เช่า จากเดิมสัญญาเช่าระยะสั้นปีต่อปี หรือระยะเวลา ๓ ปี เป็นสัญญาระยะยาว โดยที่ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง กำหนดว่า “ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าในการเช่า อสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ให้กระทำได้เฉพาะกรณีการเช่าซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (๑) การเช่าจากหน่วยงานของรัฐ จ่ายได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของค่าเช่าทั้งสัญญา (๒) การเช่าจากเอกชน จ่ายได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของค่าเช่าทั้งสัญญา” กรณีที่หน่วยงานของรัฐได้ทำสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงิน ค่าเช่าล่วงหน้า หรือกรณีที่ได้ทำสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้างเป็นระยะเวลา ไม่เกิน ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้ามากกว่าร้อยละ ๒๐ ของค่าเช่าทั้งสัญญา ซึ่งหน่วยงานของรัฐต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้ให้เช่าเป็นสำคัญ

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สอดคล้องกับมติมหาเถรสมาคม และเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดไว้ ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง (๔) อนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบ

กระทรวง ...

กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง
ให้หน่วยงานของรัฐสามารถจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าได้ตามเงื่อนไขที่วัดหรือมติมหาเถรสมาคมกำหนด
ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

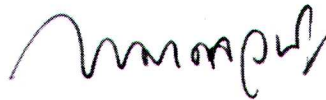
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

๑) เรียน ปลัดกระทรวงสาธารณสุข
เพื่อโปรดทราบและพิจารณาเห็นชอบ กอว.กค.

จะเป็นพระคุณ

(นายไพฑูริย์ เอี่ยมขำ)
ผู้อำนวยการกองกลาง
๑๕ ม.ค. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ



(นางแพตริเชีย มงคลวนิช)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงการคลัง
ประธานกรรมการวินิจฉัย

๒) มอบ..... กอว. กค.



(นายภูเดช สุระโคตร)
รองปลัดกระทรวงสาธารณสุข
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงสาธารณสุข
๑๗ ม.ค. ๒๕๖๘

กองการพัสดุภาครัฐ
ฝ่ายเลขานุการ
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๕๘๘ - ๙
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕ - ๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

ที่ สธ ๐๒๐๖.๐๑/..... ทพ

เรียน หัวหน้ากลุ่มภารกิจอำนวยการ
สำเนาแจ้งหน่วยงานในสังกัด สป.

- ☒ ส่วนกลาง
☒ ส่วนภูมิภาค
☒ กลุ่มต่างๆ (กระทรวงมหาดไทย)
☒ ที่..... เป็นเจ้าของเรื่อง



(นางสาวสุมนรินทร์ กิตติผลนันท์)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง
17 ม.ค. 2568

คุณ..... วิเศษ

โปรดดำเนินการ

(นางนภาพร หมายอินกลาง)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ปฏิบัติหน้าที่แทนหัวหน้ากลุ่มภารกิจอำนวยการ

17 ม.ค. 2568